



LA DEPRESSIONE ALTIMETRICA CHE CARATTERIZZA L'AREA CIRCOSTANTE IL CANALE HA FORTI POTENZIALITA' PAESAGGISTICHE CHE VANNO VALORIZZATE.



L'ABITATO STORICO DI CASINALBO SI CARATTERIZZA PER LA PREVALENZA DI EDIFICI ISOLATI ED ALLINEATI, DI ALTEZZA E SAGOMA UNIFORME.



LA PALAZZINA PADRONALE TESTIMONIA IL PASSATO GLORIOSO DELL'ATTIVITA' SALUMIERA CON IL LINGUAGGIO ARCHITETTONICO TIPICO DEI PRIMI DECENNI DEL '900.



IL MARGINE OCCIDENTALE DELL'AREA DI INTERVENTO MANTIENE ANCORA FORTI I CARATTERI DEL PAESAGGIO RURALE, NONOSTANTE LE NUMEROSE FERITE INFLITTE DALLE INFRASTRUTTURE VIARIE AUTOSTRADALI.



COME AVVIENE SPESSE E COMPRESIBILMENTE NELLO SVILUPPO URBANO, L'INFRASTRUTTURA FERROVIARIA NEGA OGNI RELAZIONE SPAZIALE CON L'INTORNO.

SUGGERIMENTI E VINCOLI

- CENTURAZIONE ROMANA (FONTE TAV. PSC.3)
- COMPLESSO ARCHEOLOGICO (FONTE TAV. PSC.2.1a)
- AMBITO DI RISPETTO CIMITERIALE (FONTE TAV. RUE 1.3)
- FILO COSTRUITO ATTUALE VERSO LA FERROVIA
- 51 PARCHEGGIO PUBBLICO mq. 240
- 52 PARCHEGGIO PUBBLICO mq. 690
- 53 PARCHEGGIO PUBBLICO mq. 2100
- 54 PARCHEGGIO PUBBLICO mq. 200
- 55 PARCHEGGIO PUBBLICO mq. 1500 + PARCHEGGIO INTERRATO PUBBLICO 98 POSTI AUTO
- 56 PARCHEGGIO PUBBLICO mq. 420
- VIABILITA' CICLABILE
- VIABILITA' VEICOLARE PRINCIPALE
- 11 PUNTO DI VISTA MODELLAZIONE 3D
- STRADA VEICOLARE A SENSO UNICO DI MARCIA

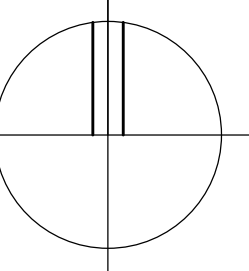
LA PRESENTAZIONE MUSEOGRAFICA DEGLI EVENTUALI RINVENIMENTI ARCHEOLOGICI NELL'AREA VIENE CONCENTRATA PRESSO LE PIAZZOLE ADIACENTI IL PERCORSO CICLOPEDONALE.

IL NUOVO ANELLO CICLOPEDONALE VIENE ATTREZZATO CON UN PERCORSO GINICO SPORTIVO PER ALIMENTARE LE POTENZIALITA' DI FRUIZIONE DEL NUOVO PARCO.

LA NUOVA STRADA E L'ASSETTO INSEDIATIVO RISPETTANO L'ORIENTAMENTO RICORRENTE DELLA CENTURAZIONE ROMANA.

L'EDIFICAZIONE SARA' SUBORDINATA ALL'AUTORIZZAZIONE IN DEROGA DA PARTE DELL'ENTE PROPRIETARIO DELLA LINEA FERROVIARIA.

LA NUOVA STRADA DI QUARTIERE, A BASSA VELOCITA' ED INTENSITA' DI TRAFFICO, SBocca SENZA PARTICOLARI DIFFICOLTA' TRA L'ATTRAVERSAMENTO FERROVIARIO E L'ORATORIO.



tav. 1 / 4

INQUADRAMENTO DELL'AREA E PROPOSTA IDEATIVA

SCALA 1 : 1000



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3